**维保巡检清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 序号 | 部位 | 内容 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 四川省第二退役军人医院一期大楼（含行政大楼） | 1 | 内机过滤网清洗及维护 | 中央空调内机过滤网清洗及维护 | 个 | 526 | 2次/年 |
| 2 | 内机检测、保养 | 1.控制系统:检查显示单元是否正常,各设置参数是否正确,查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患；2.检查风机马达运转是否正常,有无异常噪音,并且轴承是否发热,检查耗电量；3.风机涡轮噪音是否符合要求；4.检查排水是否通畅。 | 个 | 526 | 4次/年 |
| 3 | 新风内机过滤网清洗及维护 | 新风系统内机过滤网清洗及内机维护。1.控制系统:检查显示单元是否正常,各设置参数是否正确,查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患；2.检查风机马达运转是否正常,有无异常噪音,并且轴承是否发热,检查耗电量；3.风机涡轮噪音是否符合要求；4.检查排水是否通畅。 | 个 | 33 | 2次/年 |
| 4 | 新风外机保养 | 外机散热器、四通阀、压缩机、外机风扇电机及各传感器运转负载和控制板.检查系统运行压力(高压,低压)是否正常 | 台 | 33 | 4次/年 |
| 5 | 空调外机散热器 | 外机散热器清洗 | 台 | 87 | 2次/年 |
| 6 | 空调外机保养 | 外机散热器、四通阀、压缩机、外机风扇电机及各传感器运转负载和控制板.检查系统运行压力(高压,低压)是否正常 | 台 | 87 | 4次/年 |
| 7 | 配电箱 | 设备及线路检查 | 个 | 6 | 随每次巡查 |
| 四川省第二退役军人医院二期大楼 | 1 | 内机过滤网清洗及维护 | 中央空调内机过滤网清洗及维护 | 个 | 325 | 2次/年 |
| 2 | 内机检测、保养 | 1. 控制系统:检查显示单元是否正常,各设置参数是否正确,查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患； 2. 检查风机马达运转是否正常,有无异常噪音,并且轴承是否发热,检查耗电量； 3. 风机涡轮噪音是否符合要求 4. 检查排水是否通畅； | 个 | 325 | 4次/年 |
| 3 | 新风内机过滤网清洗及维护 | 新风系统内机过滤网清洗及内机维护。   1. 控制系统:检查显示单元是否正常,各设置参数是否正确,查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患； 2. 检查风机马达运转是否正常,有无异常噪音,并且轴承是否发热,检查耗电量； 3. 风机涡轮噪音是否符合要求； 4. 检查排水是否通畅。 | 个 | 11 | 2次/年 |
| 4 | 新风外机保养 | 外机散热器、四通阀、压缩机、外机风扇电机及各传感器运转负载和控制板.检查系统运行压力(高压,低压)是否正常 | 台 | 27 | 4次/年 |
| 5 | 空调外机散热器 | 外机散热器清洗 | 台 | 27 | 2次/年 |
| 6 | 空调外机保养 | 外机散热器、四通阀、压缩机、外机风扇、电机及各传感器运转负载和控制板.  检查系统运行压力(高压,低压)是否正常 | 台 | 27 | 4次/年 |
| 7 | 配电箱 | 设备及线路检查 | 个 | 3 | 随每次巡查 |
| 其它 | 1 | 每月巡检 | 春秋两季每月1次、夏冬两季每月4次 | 次 | 全院 |  |
| 2 | 清洗及消毒后检测报告 | 国家环境监测服务检测报告（每半年） | 份 | 4 | 每一次清洗及消毒后一、二期各一份 |